

REPERTORIO N. 120.710      RACCOLTA N. 11.704

COMPRAVENDITE

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilaquattro, il giorno ventinove del mese di ottobre

(29-10-2004)

in Todi, nel mio Studio.

Avanti a me, Dott. Eveno CLEMENTI Notaio in Todi, con studio in località Ponterio, via Tiberina 79, iscritto nel Ruolo del Distretto Notarile di Perugia, non assistito dai testimoni per espressa e concorde rinuncia fattane dai comparenti, con il mio consenso

sono presenti i signori:

--- BRUNETTI Umberto, nato a Foligno il 24 settembre 1965, residente e fiscalmente domiciliato in Gualdo Tadino, frazione Crocicchio n. 43/a, geometra - codice fiscale: BRN MRT 65P24 D653K;

il quale interviene al presente atto parte in proprio e parte - quanto alla vendita di cui al successivo Art. 1) lettera A) punto 2) - nell'esercizio della sua impresa artigiana omonima, corrente in Gualdo Tadino, località Crocicchio 43/A, codice fiscale e numero di annotazione BRNMRT65P24D653K presso il Registro delle Imprese di Perugia - partita I.V.A.: 02179890542;

--- VOLPI Vanda, nata a Pietralunga il 5 marzo 1939, residente e fiscalmente domiciliata in Gualdo Tadino, frazione Crocicchio 43/A, casalinga - codice fiscale: VLP VND 39C45 G618R;

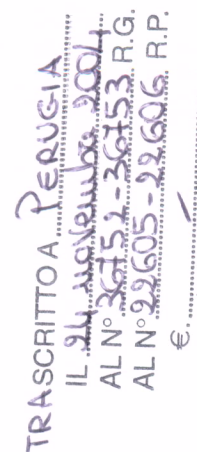
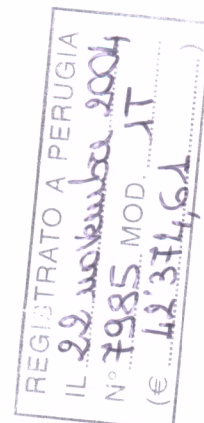
--- COSTANTINI Giuseppe, nato a Fossato di Vico il 14 ottobre 1935, domiciliato in Fossato di Vico per la carica ove appresso, il quale dichiara di intervenire al presente atto non in proprio ma in qualità di Amministratore Unico e legale rappresentanza della:

--- "A.C.M. CENTRALCARTA S.R.L.", con sede in Fossato di Vico, località Osteria del Gatto n. 34, capitale sociale euro 41.600=, codice fiscale e numero di iscrizione 00620310540 del Registro delle Imprese di Perugia - partita IVA 00620310540;

in virtù del vigente statuto sociale.

Detti comparenti, della cui identità personale io Notaio sono certo, con il presente atto convengono e stipulano quanto appresso:

--- Art. 1 - La Società "A.C.M. CENTRALCARTA S.R.L.", come sopra rappresentata, accetta e



compra dagli infrascritti venditori i seguenti immobili posti in Comune di Fossato di Vico e precisamente acquista:

\* A) dal signor Brunetti Umberto che vende:

1) = lotto di terreno in località Osteria del Gatto - zona industriale - della complessiva superficie di catastali mq. 3.611 (tremilaseicentoundici) ricadente in "zona D1 - industriale" in conformità al certificato di destinazione urbanistica di cui appresso; a confine con Volpi, fratelli Spigarelli, strada comunale di lottizzo, salvi altri.

Detto immobile, giustamente intestato, è censito nel N.C.T. di detto Comune al foglio 28 - particelle 501 - 502 - 921 e 923 per complessivi citati Ha. 0.36.11; R.D. euro 7,47 - R.A. euro 13,06.

Detto immobile è pervenuto al venditore in base ai seguenti titoli:

= quanto alle particelle 921 e 923 (provenienti rispettivamente dalle particelle 391 e 693) del foglio 28 con atto di donazione a rogito Notaio Fabi Antonio di Gualdo Tadino in data 6 novembre 2002 repertorio n. 37098, registrato a Gualdo Tadino il 14 novembre 2002 e trascritto a Perugia il 19 novembre 2002 al n. 19800 di formalità;

= quanto alle particelle 501 e 502 del foglio 28 con atto di compravendita a rogito del Notaio Sergiacomi di Gualdo Tadino in data 6 settembre 1990 repertorio n. 92390, registrato a Gualdo Tadino il 12 settembre 1990 al n. 706, trascritto a Perugia il 15 settembre 1990 al n. 11633 di formalità.

\* Le parti dichiarano che la presente compravendita viene fatta ed accettata fra loro per il prezzo di euro 46.581,90 (quarantaseimilacinquecentottantuno virgola novanta) pagato e quietanzato come appresso.

2) - rata di terreno edificatorio della superficie di catastali mq. 29 (ventinove); a confine con fratelli Spigarelli, strada comunale di lottizzazione, immobile di cui al precedente punto 1), salvi altri.

Detto immobile, giustamente intestato, è censito nel N.C.T. di detto Comune al foglio 28 - particella 926 (già 507/b) per Ha. 0.00.29; R.D. euro 0,06 - R.A. euro 0,10; dati catastali frazionati risultanti dal tipo di frazionamento approvato dall'U.T.E. di Perugia in data 19



aprile 2004 prot. n. 108379 già introdotto agli atti catastali.

Detto immobile è pervenuto al venditore - fra maggior consistenza - con atto di compravendita a rogito Notaio Antonio Fabi di Gualdo Tadino in data 29 aprile 2004 repertorio n. 47882, registrato a Gualdo Tadino il 13 maggio 2004 al n. 376 e trascritto a Perugia il 14 maggio 2004 al n. 9680 di formalità.

Le parti dichiarano che la presente compravendita che viene effettuata dal signor Brunetti Umberto nell'esercizio della sua impresa artigiana viene fatta ed accettata fra loro per il prezzo di euro 750,10 (settecentocinquanta virgola dieci) oltre IVA come per legge, pagato e quietanzato come appresso.

B) - dalla signora Volpi Vanda che vende:

I° = fabbricato da cielo a terra disposto su due piani con annessa corte pertinenziale della complessiva superficie - tra coperto e scoperto - di catastali mq. 2.254 (duemiladuecentocinquantaquattro), sito in località Osteria del Gatto.

Detto fabbricato comprende:

- 1) porzione disposta ai piani terreno e primo adibita a laboratorio della consistenza catastale di mq. 350 (trecentocinquanta);
- 2) locale ad uso laboratorio al piano terreno della consistenza catastale di mq. 310 (trecentodieci);

Detto immobile, giustamente intestato, è censito nel N.C.E.U. di detto Comune al foglio 28 - particelle:

= 696 subalterno 2 - piani terreno e primo - categoria C/3 - classe - 2 - mq. 350 - rendita catastale euro 903,80 (laboratorio sub 1);

= 696 subalterno 3 - piano terreno - categoria C/3 - classe - 2 - mq. 310 - rendita catastale euro 800,51 (laboratorio sub 2); il tutto in dipendenza di denuncia di variazione presentata all'U.T.E. di Perugia in data 1 giugno 2004 prot. PG0161940 e con diritto all'ente comune non censibile contraddistinto in Catasto al foglio 28 - particella 696 subalterno 1.

La citata particella urbana 696 di mq. 2.254 corrisponde alla fusione delle particelle rurali 696 (mq. 2053), 390 (di mq. 16), 697 (di mq. 105) e 917 (già 704/a di mq. 80).

II° = fabbricato da cielo a terra disposto su



avere ricevuto prima d'ora i citati prezzi di vendita dalla parte acquirente, a favore della quale rilasciano pertanto ampie e separate quietanze di saldo, con rinuncia a qualsivoglia ipoteca legale con esonero da responsabilità per il competente Conservatore dei Registri Immobiliari.

--- Art. 6 - Ai sensi degli articoli 3 e 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445, previa mia ammonizione sulle conseguenze civili e penali cui può andare incontro in caso di false attestazioni o contenenti dati non rispondenti a verità, la parte venditrice signora Volpi Vanda dichiara, sotto la propria responsabilità, in relazione alla vigente normativa urbanistica:

== che la costruzione dei fabbricati in oggetto è stata effettuata in base ai seguenti provvedimenti urbanistici rilasciati dal Comune di Fossato di Vico e precisamente:

= concessione edilizia n. 73/1977;

= concessione edilizia in sanatoria n. 117 del 19 aprile 1993, su domanda di condono prodotta in data 28 aprile 1986 prot. n. 1585;

= concessione edilizia n. 40 del 26 agosto 1977;

== che per i fabbricati in oggetto non sono state eseguite opere suscettibili di sanatoria.

Sempre in relazione alla citata normativa urbanistica, la parte venditrice signor Brunetti Umberto consegna a me Notaio il certificato di destinazione urbanistica relativo al terreno in oggetto rilasciato dal Comune di Fossato di Vico in data 3 giugno 2004 Cert. n. 39/2004 che, previa lettura, da me Notaio datane ai comparenti, si allega al presente atto sotto la lettera "A" e dichiara, che dalla data del rilascio ad oggi non sono intervenute modificazioni agli strumenti urbanistici.

--- Art. 7 - Gli effetti economici e giuridici del presente atto decorrono da oggi.

Il possesso è stato dato in precedenza.

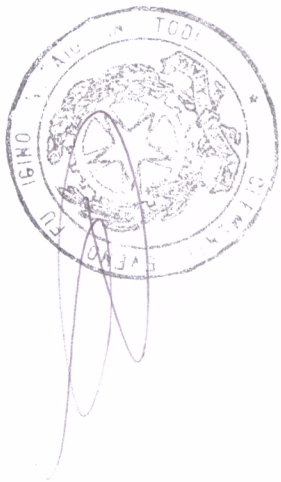
--- Art. 8 - Ai sensi e per gli effetti degli articoli 177 e seguenti del Codice Civile:

- il signor Brunetti Umberto dichiara di essere coniugato in regime di separazione dei beni;

= la signora Volpi Vanda dichiara di essere coniugata in regime di separazione dei beni.

--- Art. 9 - Le spese del presente atto, accessorie e consequenziali, sono a carico della Società acquirente.

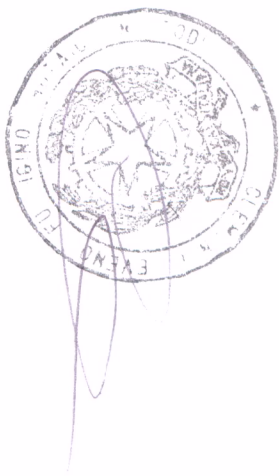
La vendita di cui all'Art. 1) lettera A) punto 2



è soggetta ad I.V.A. trattandosi di atto effettuato nell'esercizio di impresa e quindi le relative imposte di registro, ipotecarie e catastali vanno assolte in misura fissa.

Richiesto io Notaio ho ricevuto il presente atto - scritto parte a macchina da persona di mia fiducia e parte di mia mano - su tre fogli per pagine undici circa e dello stesso ne ho dato lettura ai comparenti che a mia domanda lo approvano.

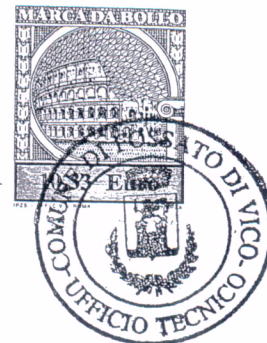
F.TO: BRUNETTI Umberto  
Vanda VOLPI  
COSTANTINI Giuseppe  
Eveno CLEMENTI Notaio





Comune di Fossato di Vico  
Provincia di Perugia

ALEGATO "A"  
REP. 120.710  
RAC. 11706



CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA  
IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

(art. 107 del D.L. 267/2000)

N. 39/2004

Vista la richiesta da parte del Sig. Michele Brunetti assunta al protocollo generale del Comune di Fossato di Vico in data 03/06/2004 prot. 4860 con la quale si richiede il certificato di destinazione urbanistica di cui all'art. 30, comma 3 del D.P.R. 6/6/2001, 380 e succ. modificazioni ed integrazioni, relativamente ai terreni distinti al Catasto Terreni di questo Comune, al Fg. 28 partt. 501, 502, 921 (ex 391/a), 923 (ex 693/a), 926 (ex 507/b);

Vista la planimetria allegata;

Visti gli strumenti urbanistici vigenti;

Visto l'art. 18 della L. 28.02.1985 n. 47;

CERTIFICA

Che i terreni distinti al Catasto di questo Comune, come già identificati, risultano avere la seguente destinazione urbanistica:

**A) STRUMENTO URBANISTICO**

per effetto del Piano Regolatore Generale vigente i terreni distinti al Catasto Terreni di questo Comune risultano così classificati:

Fg. partt. 501, 502, 921 (ex 391/a), 923 (ex 693/a), 926 (ex 507/b) zona "D1" Industriale;

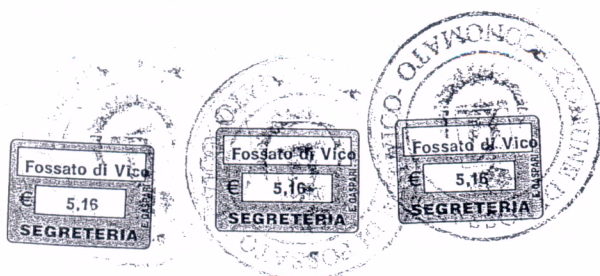
- 1) Zona sismica di II^ categoria di cui alla Legge 02.02.1974 n. 64;
- 2) L'area è edificabile soltanto dopo l'approvazione di un Piano Particolareggiato esecutivo o di una Lottizzazione convenzionata;
- 3) Il Piano Particolareggiato è stato approvato.
- 4) Vincolo idrogeologico di cui al R.D. 30.12.1923 n 32;
- 5) Vincolo per la tutela delle bellezze naturali e delle cose di interesse artistico, storico, archeologico, di cui al D.Lgs. 22/01/04, n. 42; (ex L.1497/39e L. 1089/39).
- 6) L'area in oggetto è gravata da usi civici di cui alla L. 16.06.1927 n. 1766.

si no	
X	
X	
	X
	X
X	
	X

**PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Fossato di Vico, li' 03/06/2004

Il Responsabile del Servizio



Copia conforme all'originale munita delle prescritte firme in

tutti i fogli che si rilascia per uso fiscale

Consta di cinque fogli.

Todi, 28 aprile 2006.

